

# AGB für Veranstalter/innen und Gäste

## Vertragsgegenstand

Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil des erteilten Auftrages. Der Auftrag kommt mit der im Angebot benannten Anzahlung des Veranstalters bzw. Gastes verbindlich zu Stande. Die Anzahlung wird im Rahmen der Endabrechnung nach vollständigem Erhalt der Gebühren und Kosten angerechnet.

Bei einer Stornierung von 90 Tagen vor dem gebuchten Aufenthalt, wird die Anzahlung einbehalten.

## Preise

Die Preise verstehen sich in EUR inklusive aller Steuern, Abgaben und Services.

## Rechnungslegung

Die Rechnung wird 7 Wochen vor dem Buchungstermin ausgestellt. Rechnungen sind innerhalb von 7 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzüge zahlbar.

## Stornierung durch den Veranstalter/Gast

Der Veranstalter bucht das Haus nebst Ausstattung verbindlich. Mit Ihrer verbindlichen Buchung wird das Haus für Sie verbindlich und beauftragt. Die Vermieterin wird nach Abschluss der Buchung ggf. andere Interessenten ablehnen müssen. Sofern der Veranstalter die verbindlich gebuchten Leistungen ganz oder teilweise storniert, werden dem Veranstalter den Ausfall im Rahmen der folgenden Stornoregelung in Rechnung gestellt:

- **Stornierung der Buchung**  
Müssen Sie Ihren gebuchten Aufenthalt bei uns stornieren, fallen Stornierungsgebühren auf Basis des Gesamtbetrages an. Dieser berechnet sich aus der Summe der Kosten der Hausmiete und der gewählten Ausstattung ( Seminarraum, Hauswäsche).
- Die Stornogebühren betragen:
  - ab 60 Tage vor Buchungstermin: 30% des Gesamtbetrages
  - ab 45 Tage vor Buchungstermin: 60% des Gesamtbetrages
  - ab 30 Tage vor Buchungstermin: 100% des Gesamtbetrages

In jedem Fall wird die Anzahlung von 250,00 EUR bei einer Stornierung ab 3 Monaten vor dem gebuchten Termin einbehalten.

## Kündigung durch die Vermieterin

Wir sind berechtigt, das Vertragsverhältnis aus wichtigen Gründen zu beenden, wenn

- die Veranstaltung den reibungslosen Geschäftsbetrieb und die in den AGB's niedergelegten Grundsätze des Umgangs miteinander gefährdet,
- offene Rechnungen nicht bezahlt wurden
- der Ruf und die Sicherheit des Hauses sowie die angestrebte Atmosphäre des Hauses gefährdet werden,
- im Falle höherer Gewalt.

Dem Veranstalter stehen in diesen Fällen keine Schadenersatzansprüche gegen uns zu, es sei denn die Vermieterin hätte den Ausfall vorsätzlich herbeigeführt.

## An- und Abreise

Die Gästezimmer können am Anreisetag oder nach gesonderter Absprache mit uns ab 15 Uhr bezogen werden und müssen am Abreisetag nach individueller Absprache mit uns, spätestens jedoch bis 12:00 Uhr geräumt werden.

## Rauchen

Die CASA INSPIRA ist ein rauchfreies Haus. Das Rauchen ist nur im Außenbereich gestattet.

## Musik und Internetnutzung

Sollte der Veranstalter während der Veranstaltung musikalische Darbietungen planen, so ist er verpflichtet, der Vermieterin die Details rechtzeitig bekannt zu geben. Alle dadurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Veranstalters. Es wird darauf hingewiesen, dass es nicht gestattet ist, unerlaubt Texte oder Musik oder ähnliche Inhalte aus dem Internet herunterzuladen. Hier bestehen Urheberrechte Dritter. Weiterhin bestehen ggf. Rechte der Gema. Diese sind vorab vom Seminarleiter selbst zu klären und ggf. entsprechende Genehmigungen einzuholen. Wir weisen darauf hin, dass der Veranstalter für die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und Verordnungen durch ihn und seine Seminarteilnehmer alleine verantwortlich ist und die Vermieterin hierfür keinerlei Haftung übernimmt.

## Haftung

Für Beschädigungen, die durch die Gäste oder deren Kinder, Mitarbeiter oder Beauftragte des Veranstalters verursacht werden, haftet dieser in voller Höhe und ausschliesslich selbst. Er ist zum vollständigen Ersatz des Schadens verpflichtet.